

Утверждаю:
Директор МАДОУ «Детский сад» пгт. Синдор
_____ Е.В.Кучерова

Приказ № 49-ОД(с) от 23.04.2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

В МАДОУ «Детский сад» пгт. Синдор

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	169225, Республика Коми, Княжпогостский округ, пгт. Синдор, Гагарина, д.13	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад» пгт. Синдор	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Княжпогостская тепло-энергетическая компания»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	Два (хозяйственный, центральный)	
1.8	Материал стен	Ж/бетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2566,7 м.кв	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1123,7 м.кв	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Подвалы-1500,2 м.кв	
2.6	Отапливаемый объем	1134,6 м.кв 9677,00 м.куб	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	подача и обратка (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ Нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	На ХВС один На тепло и ГВС	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>не имеется</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	06.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.	В соответствии с Постановлением АМО «Княжпогостский»	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	587,510	
	2023-2024 г.г.	486,110	
	2024-2025 г.г.	432,900	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из- за увеличения стоимости материалов	
	2023-2024 г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из- за увеличения стоимости материалов	
	2024-2025 г.г.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из- за увеличения стоимости материалов	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:50/80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): «Комфорт-20» - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:50/80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): «Комфорт-20» - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025г.г	-тупиковое/попутное движение теплоносителя -с верхней разводкой подающий магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей -скрытая/открытая прокладка в помещениях -изолированные /неизолированные стояки: -диаметры трубопроводов :50/80 -отопительные приборы(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): «Комфорт-20 - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>циркуляционный насос</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-//-	
	2024-2025 г.г.	-//-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме +	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме +	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме +	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>02.06.</u> <u>20 25</u> г. по <u>31.07.</u> <u>20 25</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.</u> <u>20 25</u> г. по <u>31.07.</u> <u>20 25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с <u>02.06.</u> <u>20 25</u> г. по <u>31.07.</u> <u>20 25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.07.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>09.08</u> 20 <u>24</u> г. по <u>09.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>29.07.</u> 2023 <u> </u> г. по <u>28.07.</u> 20 <u>27</u> г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>02.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.07</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>02.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.07.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>02.06.</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.07.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.07</u> 20 <u>25</u> г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В наличии нет средств на выполнении таких работ	100 м.п
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Август	
8.2	Ремонт отмотски	Август	

Ответственный руководитель _____ Кучерова Е.В.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор _____ Кучерова Е.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 25 » апреля 20 25 года

